



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku - pozemek p.č.st. 50 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Srnojedy na LV 627. Na pozemku se nachází objekt občanské vybavenosti s číslem popisným 46 na adrese Ke Zdymadlu. Je umístěn v lokalitě na břehu Podolského potoka u přítoku do řeky Labe v obci Srnojedy. Přístup a příjezd na pozemek je z místní komunikace.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem - beze změny.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – beze změny, jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sociálního zařízení v suterénu objektu.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území - bez požadavku.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - jedná se vlastně o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení s dispozičním uspořádáním, nezasahuje se do nosných konstrukcí a nemění se vnější vzhled objektu, proto nebylo žádáno o stanoviska dotčených orgánů státní správy.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. – bez požadavku stavby. Byla provedena kamerová zkouška ležatou částí splaškové kanalizace pod objektem až do místa vyústění do čerpací šachty a to dne 28.4. 2021. Projektant si zaměřil stávající stav dotčených částí objektu a provedl fotodokumentaci objektu a to dne 8.4.2021.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - beze změny.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - beze změny.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – rekonstrukcí suterénu se poměry nemění.

B.1.j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - demolice v prostoru suterénu si vyžaduje vybourání stávajících příček, obkladů, dlažeb, 2 okenních sklobetonových výplní, částečné vybourání podlahy v řešeném prostoru suterénu, vše viz výkres stávající stav – bourací práce.

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – bez požadavku.

B.1.l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu občanské vybavenosti, části suterénu stávajícího sociálního zařízení. Příjezd, přístup a napojení na inženýrské sítě zůstává beze změn.



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - v rámci stavebních prací bude respektován plný provoz stávajícího objektu, tedy provoz kanceláře a bytových jednotek. Předpokládá se pouze omezení provozu v jasně definovaných a předem nahlášených časech, kde dojde k přepojení kanalizačních stoupacích potrubí, vodovodních potrubí a drobné úpravy na stávajícím el. rozvaděči v suterénu objektu pro vývod do nového pro odjištění nově zřizovaných prostor. Časově koordinováno dle průběhů prací na stavbě s provozními požadavky objednatele a to v rámci kontrolních dnů na stavbě. Stavba bude probíhat výstavbou v jedné etapě. Dle požadavku investora je nutné dodržovat v rámci stavby tyto parametry.

- 1) Omezená pracovní doba výstavby, zejména se jedná o hlučné práce – bourání atp.  
7:00 – 16:00 v pracovní dny
- 2) Z provozních důvodů se stavební práce musí vyhnout letním měsícům, tedy od 1.6. – 31.8.  
Tento parametr omezení možnosti výstavby bude zohledněn v rámci výběrového řízení.

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :

<i>p.p.č.</i>	<i>k.ú. Srnojedy</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastnické právo</i>
---------------	----------------------	---------------------	-------------------------

p.č. st. 50	Srnojedy	zastavěná plocha a nádvoří	Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové
-------------	----------	----------------------------	--

B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí , na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - bez předmětu.

## **B.2. Celkový popis stavby**

B.2.a – Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí - jedná se o stávající objekt obdélníkového půdorysu o 2 nadzemních a 1 suterénního podlaží se stanovou střechou. Stavbou se budou provádět opravné práce v prostoru suterénu, kde se nachází sociální zázemí pro 8 pracovníků Povodí Labe.

B.2.b – Účel užívání stavby - zůstává původní beze změn.

B.2.c – Trvalá nebo dočasná stavba - stavba trvalá.

B.2.d – Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby - bez požadavku.

B.2.e) – Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - nebyly stanoveny.

B.2.f) – Ochrana stavby podle jiných právních předpisů- není předmětem.



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B.2.g) – Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod., - nemění se stávající, jedná se pouze o rekonstrukci v prostoru stávajícího sociálního zázemí v suterénu objektu.

B.2.h) – Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., - stavba bude prováděna mobilními zařízeními, realizace nepožaduje napojení na zdroje médií a hmot. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. se na stavbě vyskytnou odpady těchto kategorií :

<u>ozn.</u>	<u>popis</u>	<u>způsob likvidace</u>
17 01 01 O	beton	recyklace/další využití
17 01 02 O	cihly, stavební suť	recyklace /další využití
17 01 07 O	směs. staveb. a demol. odpady	recyklace / další využití
17 02 02 O	odpadní sklo	sběrný dvůr / další využití
17 04 11 O	odpadní kabely	sběrný dvůr/další využití
15 01 01 O	obaly z papíru a lepenky	sběrný dvůr/ další využití
15 01 02 O	obaly z plastů	sběrný dvůr/další využití
15 01 06 O	směs obal.materiálů	sběrný dvůr/další využití
20 01 01 O	sběrný papír	sběrný dvůr/další využití
20 03 01 O	směsný komunální odpad	odvoz k likvidaci opr. firmou

Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001/Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí. Výstavba bude probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě. Při výjezdu vozidel na místní komunikaci bude provedeno očištění kol a podvozků, v případě znečištění komunikace bude bláto neprodleně odstraněno. Stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak.

B.2.i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy – v rámci stavebních prací bude respektován plný provoz stávajícího objektu, tedy provoz kanceláře a bytových jednotek. Předpokládá se pouze omezení provozu v jasně definovaných a předem nahlášených časech, kde dojde k přepojení kanalizačních stoupacích potrubí,



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

vodovodních potrubí a drobné úpravy na stávajícím el. rozvaděči v suterénu objektu pro vývod do nového pro odjištění nově zřizovaných prostor. Časově koordinováno dle průběhů prací na stavbě s provozními požadavky objednatele a to v rámci kontrolních dnů na stavbě. Stavba bude probíhat výstavbou v jedné etapě. Jiné časové návaznosti nejsou navrhovány.

V rámci přípravy stavby dojde k dočasnému stavebnímu oddělení přístupu do 1.PP po schodišti a přístupu do nadzemních podlaží. Navržena SDK konstrukce s osazením vstupních dveří s utěsněním prostupu v době bouracích prací. Tímto dojde k omezení šíření prašnosti uvnitř objektu. Stavební práce budou probíhat v denní době a v rámci pracovních dnů, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování provozovatele hlukem. Po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup do objektu přes stávající vchodové dveře.

Dle požadavku investora je nutné dodržovat v rámci stavby tyto parametry.

- 3) Omezená pracovní doba výstavby, zejména se jedná o hlučné práce – bourání atp.  
7:00 – 16:00 v pracovní dny
- 4) Z provozních důvodů se stavební práce musí vyhnout letním měsícům, tedy od 1.6. – 31.8.  
Tento parametr omezení možnosti výstavby bude zohledněn v rámci výběrového řízení.

B.2.j) Orientační náklady stavby - dle výběrového řízení na zhotovitele prací

V Hradci Králové 07/2021

Vypracoval: Ing. Radek Vondra